

**Skóli í Skarðshlíð**

Tilfni fundar: Verkfundur	Fundur nr. 10
----------------------------------	----------------------

Fundarstaður: Í vinnubúðum verktaka á verkstað við Hádegisskarð Hafnarfirði	Fundarritun: BJ
Dagsetning: 4. júlí 2018	
Tími: 14:30 - 16:00	

Mættir:

Hafnarfjarðarbær

Verkís

Bjarni Jónsson

bjj@verkis.is -840-4558

Eykt ehf.

Þorgeir Margeirsson

toggi@eykt.is 822-4414

Dreifing:

Fundarmenn

Sigurður Haraldsson Hafnarfjarðarbæ

Stefán B. Veturliðason VSB

Ragnar Haraldsson Verkís

Ólafur Ívar Baldvinsson Verkís

Kjartan Mar Eiríksson Verkís

Hilmar Ástþórsson Verkís



Nr.	Málefni	Ábyrgur
1	Almennt	
1.1	Síðasta fundargerð Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.	
1.2	Umsjón verkkaupa Umboðsmaður verkkaupa er Sigurður Haraldsson frá Hafnarfjarðarbæ og verkefnisstjóri verkkaupa er Stefán B, Veturliðason frá VSB verkfræðistofu. Eftirlit er í umsjón Verkís, umsjónarmaður er Bjarni Jónsson, eftirlitsmenn við daglegt eftirlit eru: Hilmar Ástþórsson byggingavirki, Kjartan Mar Eiríksson lagnir og loftræsing, Ragnar Haraldsson og Ólafur Ívar Baldvinsson rafbúnaður. BJ verður í fríi frá 8 júlí til 13. ágúst, Hilmar mun leysa BJ af.	
1.3	Umsjón verktaka Staðarstjóri og byggingastjóri: Þorgeir Margeirsson Verkstjórar: Þorgeir Margeirsson Gísli H. Jónsson, gislih@eykt.is, s: 822-4443 Hlynur Gissurarson hlynur@eykt.is s: 822-4418	
1.4	Tryggingar Ekki rætt.	
1.5	Heilbrigði, öryggi og umhverfi Öryggis- og heilbrigðisáætlun liggur fyrir og er aðgengileg eftirliti á verkstað. Búið er að girða vinnusvæðið af, opnanir eru á suður og austurhliðum fyrir umferð inn á svæðið, vinnusvæðinu er lokað og læst utan vinnutíma. Engin slys/óhöpp hafa orðið frá síðasta fundi.	
1.6	Upphaf og lok framkvæmda Samningur um verkið var undirritaður 28.7.2017 Samningsupphæð er kr. <u>3.979.077.263,-</u> Fyrsta skóflustungan var tekin 21.8.2017.	
1.9	Aðstaða og athafnasvæði verktaka Ekki rætt.	



Nr.	Málefni	Ábyrgur																																																		
1.10	<p>Veitustofnanir</p> <p>Starfsmenn Hafnarfjarðarbæjar eru að leggja kaldvatnslögn að húsi. Varanlegum rafstreng verður komið í hús nk. mánudag.</p>																																																			
1.11	<p>Samstarf við aðra</p> <p>Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:</p> <p>Jarðvinna, Gröfumaðurinn ehf. Uppsteypa, GR-Verk. Raflagnir, Rafís. Járnbinding, Aflbinding. Píplagnir, Topplagnir. Blikksmiður, Blikksmíði. Dúkalagnir, Pons. Málningarvinna, Sigurður Breiðfjörð. Múrverk, TM-Bygg. Utanhússklæðningar og gluggaísetningar, Fjarðaverk. Þakpappalögn, Helgason og Co hf. Gifsveggir, innréttingar, innihurðit og kerfisloft, Parketlausnir (Sævar Helgason). Lóðafrágangur, Kristinn Wiium. Plöntur í lóð, Jóhann Sigurðsson garðyrkjufraeðingur. Þökulagning, HO torf. Heflun undir malbik, Hefilverk. Malbikun, Hlaðbær - Colas.</p>																																																			
1.13	<p>Vinnutími</p> <p>Vinnutími verktaka er 7:30 - 18:00 virka daga.</p>																																																			
1.15	<p>Verkátætlun</p> <p>Verktaki gerir ráð fyrir að ljúka áfanganum 12. ágúst og að lokaafhending verði 21. ágúst.</p> <p>Verktaka hefur verið bætt við í lóðafrágangi til viðbótar þeim sem fyrir var.</p>																																																			
1.16	<p>Gæðamál og verklagslýsingar</p> <p>Ekki rætt.</p>																																																			
1.17	<p>Mannafli og tæki</p> <p>Mannskapur og tæki verkstað á fundardegi:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stjórnun</th> <th>Húsamíð</th> <th>Rafvirkjar</th> <th>Píparar</th> <th>Málarar</th> <th>Blikksmið</th> <th>Dúkarar</th> <th>Verkam</th> <th>Aðrir</th> <th>Alls</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>10</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>0</td> <td>18</td> <td>2</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td colspan="10">Tæki</td> </tr> <tr> <th>Byggkran</th> <th>Trailerr</th> <th>Valtari</th> <th>Beltavél</th> <th>Hjólavél</th> <th>Bobcaltlyft</th> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>	Stjórnun	Húsamíð	Rafvirkjar	Píparar	Málarar	Blikksmið	Dúkarar	Verkam	Aðrir	Alls	3	10	3	3	3	3	0	18	2	45	Tæki										Byggkran	Trailerr	Valtari	Beltavél	Hjólavél	Bobcaltlyft					3	1	1	1	2	1				9	
Stjórnun	Húsamíð	Rafvirkjar	Píparar	Málarar	Blikksmið	Dúkarar	Verkam	Aðrir	Alls																																											
3	10	3	3	3	3	0	18	2	45																																											
Tæki																																																				
Byggkran	Trailerr	Valtari	Beltavél	Hjólavél	Bobcaltlyft																																															
3	1	1	1	2	1				9																																											
2	Verktakaverkið																																																			
2.2	Verkstaða - verkátætlun																																																			



Nr.	Málefni	Ábyrgur
	<p>Farið var yfir verkáætlun, samkvæmt henni er Hús C um 4-5 vikum á eftir áætlun, Verktaki er meðvitaður um að verkið er á eftir áætlun og vinnur að því hörðum höndum að ljúka húsi C í tæka tíð. Það er mat verktaka að hann muni ná að ljúka verkinu fyrir 12 ágúst og lokaafhending verði 21 ágúst.</p> <p>Hús C átti að afhenda verkkaupa 30. júní samkvæmt samningi.</p>	
2.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt	
2.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt	
2.5	Efnisútvegum og samþykktir Efnissamþykktir eru í gangi og er haldið utan um framgang þeirra í excelskjali sem vistað er í Dropboxi verksins. Verktaki staðfestir að það efni sem hann leggur til samþykkar er yfirfarið og samþykkt af hönnuðum hússins. HA mun yfir fara yfir efnissamþykktarskjal og setja inn það sem búið er að samþykkja. Almennt liggur mest því að samþykkja búnað s.s rafbúnað og annað sem þarf að flytja inn til landsins sérstaklega. Nokkrar efnissamþykktir eru í skoðun hjá eftirliti, óskað er eftir að skoðun þeirra verði hraðað eins og kostur er.	
2.8	Verklag og verkþáttarýni Ekki rætt.	
3	Steypt mannvirki	
3.2	Verkstaða - verkáætlun Hús A: Búið er að steypa upp húsið. Hús B: Búið er að steypa upp húsið. Hús C: Utanhúss: Ísetningu glugga 95% lokið. Búið er að einangra þakið, leggja dúk ofan á einangrun, tyrfa neðra lagið og um 50% efra torflags er komið á. Búið er að einangra húsið að utan. Unnið er að uppsetningu festinga fyrir útveggjaklæðningu. Innanhúss: Gifsveggir: Lokið Málning: Á 1h. er um 90% lokið og um 80% á 2h. Raflagnir: Á 1h. er um 90% lokið og um 90% á 2h. Lagnir: Á 1h. er um 95% lokið og um 90% á 2h.	



Nr.	Málefni	Ábyrgur
	<p>Loftræsing: Á 1h. er um 70% lokið og um 70% á 2h. Gólf: Búið er að flota gólf á báðum hæðum, rakastig í plötum er orðið í lagi vegna dúklagnar . Hús D: Unnið er við uppsteypu veggja á 1.h. Hús E : Unnið er við uppsteypu sökklá. Hús F: Búið er að grafa laust efni ofan af klöpp og byrjað að fylla undir sökklá. Lóðarvinna: Bílaplan norðan húss er tilbúið fyrir jöfnunarlag og malbikun. Fyllingu undir sparkvöll og körfuboltavöll er lokið og unnið við undirstöður undir girðingar við vellina.</p> <p>Áætlun næstu tvær vikur: Hús A: Leggja þakpappa á þak. Hús B: Leggja þakpappa á þak. Hús C: Unnið í frágangi að innanverðu. Unnið við festingar fyrir utanhússklæðningu. Ljúka að tyrfa þakið. Hús D: Steypa upp vegg á 1.h og hífa holplötur á. Hús E: Steypa sökklá, fylla undir plötu og steypa plötuna. Hús F: Jarðvinna. Annað: Bílaplan norðan húss undirbúið fyrir malbikun ásamt sparkvelli og hlaupabraut.</p> <p>3.3 Hönnun, breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt</p> <p>3.4 Rannsóknir og prófanir PM hefur sent inn yfirlit yfir þær steypuprófanir sem gerðar hafa verið í verkinu frá 15.11.2017 -15.2.2018. óskað er eftir nýjustu upplýsingum um steypuprófanir. Óbr. frá síðasta fundi.</p>	PM
4	Rafbúnaður	
4.2	Verkstaða Sjá lið 3.2	
4.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt.	
4.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt.	
5	Lagnir / Loftræsing	



Nr.	Málefni	Ábyrgur				
5.2	Verkstaða - verkáætlun Sjá lið 3.2					
5.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt					
5.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt					
6	Innri frágangur					
6.2	Verkstaða - verkáætlun Sjá lið 3.2.					
6.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt					
6.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt.					
7	Önnur mál					
7.1	Magntölur og reikningar Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuþlagg en er ekki ráðandi varðandi endanlegan kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magnskránni inn á verkið. Eftirtaldir reikningar hafa verið greiddir vegna verksins.					
Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.	
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635	
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901	
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833	
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280	
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680	
6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419	
7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529	



8.	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755	
9.	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349	
10	1.6.2018	139,1	160.952.927	9.172.849	170.125.776	
Alls			1.078.283.581		1.121.795.156	

7.2 Auka- og viðbótarverk

Ekki rætt

7.3 Kröfur

Ekki rætt.

7.6 Ýmis önnur mál

Verktaki hefur verið í samskiptum við opinbera aðila vegna þess hluta hússins sem tekin verður í notkun s.s byggingarfulltrúa, heilbrigðiseftirlit og slökkvilið.

7.7 Yfirlit yfir formleg gögn milli aðila frá síðasta fundi

Orðsendingar frá verktaka:

Engar

Orðsendingar frá verkkaupa:

Engar

Tölvupóstur frá verkkaupa

Engir

Tölvupóstur frá verktaka

Rigningarsumarið mikla dags. 28.6.2018. Tölvupósturinn er meðfylgjandi.

Vinnulýsingar verktaka:

Engar



7.8 Næsti verkfundur

Næsti verkfundur verður miðvikudaginn 18. júlí, kl. 14:00, á verkstað.

f.h.
eftirlits

f.h.
verkkaupa

Umsjónarmaður

Fulltrúi verkkaupa

Fylgiskjöl: Tölvupóstur 1xA4
Myndir 4xA4.

Staðfesting á samþykki fundargerðar:

Fyrir verktaka: _____ Dags: _____

Bjarni Jónsson

From: Þorgeir Margeirsson <toggi@eykt.is>
Sent: fimmtudagur, 28. júní 2018 15:29
To: Bjarni Jónsson; Hilmar Ástþórsson
Subject: Skarðshlíðarskóli - Ríningasumarið mikla

Sælir Bjarni og Hilmar

Ég vildi bara senda ykkur línu því veðrið er að gera okkur geðveika hérna. Það er bara 100% raki og búinn að vera síðan snemma í vor.

Við erum í vandræðum með að ná rakanum niður í húsinu en það er að takast með elju og miklum tilkostnaði en þetta er að hafast, eina vandamálið er að tíminn líður og þess vegna er ég að senda ykkur þennan póst

Kveðja / Best regards

Toggi
Þorgeir Margeirsson
Verkefnastjóri
E-mail: toggi@eykt.is
Gsm / Mobile: +354 822-4414



Eykt ehf Byggingafyrirtæki
Stórhöfði 34
110 Reykjavík
Iceland
www.eykt.is



Hús A, B, C og D



Hús A, uppsteipt.



Hús B, uppsteipt, byrjað að grunna þak.



Hús C, unnið í efra lagi torfs á þaki.



Hús C, kerfisloft og frágangur 1.h.



Hús C, málningarvinna og frágangur á 2h.



Hús C lyfta komin upp.



Hús D, unnið við steypu veggja á 1.h.



jarðvinna í húsi F.

Hús E og F, uppsteypa sökkla í húsi E og



Bílaplan norðan húss.



Unnið í leiksvæði sunnan hússins.



Svæði sunnan hússins.